



S/OM/3194/18/PPS/MK

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovité věci: **město Skuteč, IČ: 00 27 09 03, se sídlem Palackého nám. 133, Skuteč, PSČ 539 73, zastoupené Pavlem Bezděkem, starostou města**

a

stavebník: **Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017 Ing. Miroslavem Vohlídalem, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje**

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovité věci je vlastníkem pozemku označeného jako st. p. č. 479 zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště o výměře 259 m² v obci a k. ú. Skuteč. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Skuteč u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim.

II.

Pardubický kraj má záměr realizovat stavbu „**Speciální ZŠ Skuteč – půdní vestavba a přístavba**“, SpKrÚ 47955/2018 / ORG stavby 0004602400032, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitá věc	dočasný zábor	trvalý zábor
p. p. č. 479	-	cca 70 m ²

v obci a k. ú. Skuteč

Jedná se o rekonstrukci budovy Speciální základní školy a praktické školy Skuteč včetně půdní vestavby a přístavby. Bude využito stávajících podkrovních prostor a bude zajištěn bezbariérový přístup do všech podlaží, a to přístavbou výtahu. Součástí přístavby bude mimo výtahu rovněž nové schodiště, neboť stávající schodiště nesplňuje současné bezpečnostní a požární požadavky. V přístavbě bude dále umístěn sklad pro zahradní nářadí, bezbariérové WC a sklad pomůcek. V rámci této stavby bude rovněž řešeno napojení na stávající komunikace.

Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je rok 2020.

III.

Vlastník nemovité věci souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této

smlouvě. Vlastník nemovité věci umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizace na předmětnou nemovitou věc v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených. Dále zajistí, aby do doby vypořádání vlastnických vztahů byla předmětná nemovitá věc prosta všech právních závad.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovité věci a vstup na jeho nemovitou věc mu oznámí v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovité věci v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů k nemovité věci.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do dvou let od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebude nemovitá věc stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovité věci, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „Speciální ZŠ Skuteč – půdní vestavba a přístavba“** v rozsahu přílohy č. 1 na nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- v rámci projektu bude řešeno napojení na stávající komunikace,
- po dokončení stavby bude stavba na náklady stavebníka nově geometricky zaměřena, stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí,
- převáděná nemovitá věc bude sloužit příspěvkové organizaci Pardubického kraje Speciální základní škola a praktická škola Skuteč; stavebník se zavazuje, že při majetkoprávním vypořádání bude v darovací smlouvě uveden závazek Pardubického kraje, že v případě, že předmětná nemovitá věc přestane být užívána pro potřeby školství, nabídne vlastníkově tuto nemovitou věc k bezúplatnému převodu zpět do jeho vlastnictví,
- vlastník nemovité věci se zavazuje po dokončení stavby uzavřít se stavebníkem ke stavbou dotčenému pozemku uvedenému v čl. I. a v rozsahu vymezeném geometrickým plánem darovací smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude stavebníkem vyzván k uzavření dané smlouvy. Za tím účelem předloží vlastník nemovité věci usnesení zastupitelstva, týkající se schválení daného úkonu a doklady prokazující vyvěšení a sejmutí záměru. Návrh uspořádání majetkoprávních vztahů formou darovací smlouvy předloží stavebník k projednání v příslušných orgánech kraje,

- vlastník se dále zavazuje, že zajistí, aby do doby vypořádání vlastnických vztahů byla předmětná nemovitá věc prosta všech právních závad a nevázly na ní v katastru nemovitostí zejména žádná věcná práva, břemena, služebnosti a závazky, zástavní smlouvy, předkupní práva, exekuce nebo jiné zápisy omezující volné nakládání s nemovitými věcmi. V době sepsání této smlouvy nevážnou v katastru nemovitostí na předmětné nemovitě věci žádné právní závady,
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby do původního stavu.

VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovité věci, a tři vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno usnesením Zastupitelstva města Skuteč
č.12/022/2018 ze dne 26.09.2018

10 -10- 2018

V Pardubicích dne



[Handwritten signature]

Pardubický kraj
Ing. Miroslav Vohlídal
vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic

04 -10- 2018

Ve Skutči dne



[Handwritten signature]

město Skuteč
Pavel Bezděk
starosta města